

AGENCE LUZIENNE : BAREME DES HONORAIRES

VENTE VILLAS ET APPARTEMENTS MANDAT SIMPLE :

- Jusqu'à 300 000 €	6 % TTC maximum
- de 300 000 €	5 % TTC maximum
Avec un minimum de 12 000 € TTC Plafond maximum de 50 000 € HT	Nos prix s'entendent frais d'agence compris

VENTE VILLAS ET APPARTEMENTS MANDAT EXCLUSIF :

- Jusqu'à 300 000 €	5 % TTC maximum
- de 300 000 €	4 % TTC maximum
Avec un minimum de 12 000 € TTC Plafond maximum de 50 000 € HT	Nos prix s'entendent frais d'agence compris

VENTE TERRAINS : 6 % TTC maximum

Avec un minimum de 12 000 € TTC

VENTE LOCAUX COMMERCIAUX (murs commerciaux, vente de fonds, cession de droit au bail ou cession de pas de porte) et VENTE DE LOCAUX PROFESSIONNELS : 5 % HT + TVA 20 %

Avec un minimum de 10 000 € + TVA	Nos prix s'entendent frais d'agence compris
-----------------------------------	---

VENTE GARAGES & PARKINGS : 10 % TTC maximum avec un minimum de 2 000 € HT

Nos prix s'entendent frais d'agence compris

BAUX COMMERCIAUX : (Article L.145-5 du Code de Commerce)

LOCATIONS INFÉRIEURES A 36 MOIS

Forfait mensuel entre 50 € et 200 € TTC maximum selon superficie et situation

RENOUVELLEMENT BAUX COMMERCIAUX

1 mois de loyer HT avec un minimum de 500 €

NEGOCIATION-LOCATION-REDACTION BAIL COMMERCIAL

Loyer annuel x nombre d'année x 5 % HT

Les honoraires ci-dessus sont susceptibles de modifications avec présentation d'un devis en cas, ils sont librement discutés entre le client et la SAS AGENCE LUZIENNE

MEDIATEUR FNAIM : ANM-CONSO – contact@anm-conso.com

EXPERTISES : à partir de 800 € TTC

AVIS DE VALEUR : à partir de 80 € TTC selon superficie et situation
Sauf valeur locative et fonds de commerce

LOCATIONS EN VIDE :

Renouvellement de bail, dossier complet	192 € TTC
Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction de bail à la charge du locataire	10 € TTC par mètre carré habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux à la charge du locataire	3 € TTC par mètre carré habitable
Location baux Professionnels	15 % HT du loyer annuel

GERANCE :

10 % TTC maximum

Tarif dégressif (en fonction du nombre de lots et du travail à effectuer)

CONSULTATION / VACATION / ETUDE DE DOSSIER :

90 € maximum

AUTRES PRESTATIONS : SUR DEVIS

PHOTOCOPIE NOIR ET BLANC	0,30 €/page
PHOTOCOPIE COULEUR	0,80 €/page

fonction de la nature et de la complexité de l'affaire et du travail réel à accomplir. Dans ce