



**4 place d'Armes
74150 Rumilly**

Tel : 04.50.64.56.21
Fax : 04.50.01.47.12

immobilier.albanais@wanadoo.fr

Carte prof 94374 Siren 388 711 178 Garantie financière CGAIM

LISTE DES PIECES JUSTIFICATIVES EXIGÉES DE CHACUN DES CANDIDATS A LA LOCATION

A. - Une **pièce justificative d'identité** en cours de validité, comportant la photographie et la signature du titulaire parmi les documents suivants :

1. Carte nationale d'identité française ou étrangère	
2. Passeport français ou étranger	
3. Permis de conduire français ou étranger	
4. Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location étranger, notamment, carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen	

B. - Une seule **pièce justificative de domicile** parmi les documents suivants :

1. Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges	
2. Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles	
3. Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile avec le justificatif de domicile de celui-ci	
4. Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale	

C. - Les documents attestant des **activités professionnelles** parmi les documents suivants :

1. Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai	
2. L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale	
3. L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan	
4. La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant	
5. La copie de la carte professionnelle pour une profession libérale	
6. Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels	
7. Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours	

D. - Les documents attestant des **ressources** parmi les documents suivants :

1. Le dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire	
2. Trois derniers bulletins de salaires	
3. Justificatif de versement des indemnités de stage	
4. Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées	
5. Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur	
6. Attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement	
7. Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers	
8. Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière	
9. Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers	



4 place d'Armes
74150 Rumilly
Tel : 04.50.64.56.21
Fax : 04.50.01.47.12

immobilier.albanais@wanadoo.fr

Carte prof 943/74 Siren 388 711 178 Garantie financière C.GAIM

LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES EXIGÉES DE CHACUNE DES CAUTIONS

A. - Pour les cautions personnes physiques, une **pièce justificative d'identité** en cours de validité, comportant la photographie et la signature du titulaire parmi les documents suivants :

1. Carte nationale d'identité française ou étrangère	
2. Passeport français ou étranger	
3. Permis de conduire français ou étranger	

B. - Pour les cautions personnes morales les deux justificatifs :

1. Extrait K bis original de moins de trois mois de la société ou les statuts ou toute autre pièce justifiant de l'existence légale de la personne, faisant apparaître le nom du responsable et l'adresse de l'organisme ainsi que la preuve qu'une déclaration a été effectuée auprès d'une administration, une juridiction ou un organisme professionnel	
2. Justificatif d'identité du représentant de la personne morale figurant sur l'extrait K bis ou les statuts	

C. - Une seule **pièce justificative de domicile** parmi les documents suivants :

1. Dernière quittance de loyer	
2. Facture d'eau, de gaz ou d'électricité de moins de trois mois	
3. Attestation d'assurance logement de moins de trois mois	
4. Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale	

D. - Un ou plusieurs documents attestant des activités professionnelles parmi les documents suivants :

1. Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et le cas échéant la durée de la période d'essai	
2. L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés datant de moins de trois mois pour une entreprise commerciale	
3. L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan	
4. La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant	
5. La copie de la carte professionnelle pour une profession libérale	
6. Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels	

E. - Les documents attestant des **ressources** parmi les documents suivants :

1. Dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire	
2. Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière	
3. Trois derniers bulletins de salaires	
4. Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées	
5. Justificatif de versement des indemnités, retraites , pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur	
6. Justificatif de revenus fonciers , de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers	

Société Albanaise
de Gestion Immobilière4 place d'Armes
74150 RumillyTel : 04.50.64.56.21
Fax : 04.50.01.47.12

immobilier.albanais@wanadoo.fr

Carte prof 943/74 Siren 388 711 178 Garantie financière CGAIM

Numéro
d'inscription

site :

sagialbanais.com

RECHERCHE DE LOGEMENT

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR

Nom (s) :		Prénom (s) :	
Adresse actuelle :			
Tél fixe :	Portable :	Mail :	
Composition familiale : <i>personne seule - couple - couple+1 - couple+2 - couple+3 - couple+</i>			
Régime matrimonial : Célibataire – Marié(e) - séparé(e) – Veuf(ve) - Concubin(e) – Pacsé(e) - Divorcé(e)			
Nombre de personnes qui habiteront le bien :		Animaux : Chien - Chat	
Situation professionnelle	Personne 1	Personne 2	Caution solidaire
Profession			
Employeur ou TNS			
Type de contrat (CDI, CDD, Intérim.)			
Lieu de travail			
Salaire net imposable mensuel			
Allocations familiales mensuelles			
Allocation logement actuelle			
Pension alimentaire			
Autres revenus justifiables			
TOTAUX (réservé agence)			

BIEN RECHERCHE

Logement - local - Garage	Type : T1 - T2 - T3 - T4 - T5 ou plus - Autres
Commune recherchée : Rumilly - Vallières - Albens - Alby - Seyssel - Autres :	
Pour le :	Réservé agence quittance maxi :

Fait le : _____ Signature : _____
avec la mention "certifié exact"

Partie à conserver par le demandeur

Toutes nos annonces sur le site : sagialbanais.com

Numéro d'inscription

Pour la **réservation** d'un logement,
nous vous demanderons les justificatifs suivants :
Voir liste des pièces jointe

Pièces à joindre concernant la **caution solidaire**
le cas échéant :
Voir liste jointe

Il vous sera également demandé, si un bail est conclu,
une attestation d'assurance à la remise des clés.

Attention : le dossier de réservation doit
être déposé en mains propres à l'agence
(un dossier incomplet sera systématiquement rejeté)

Société Albanaise
de Gestion Immobilière4 place d'Armes
74150 RumillyTel : 04.50.64.56.21
Fax : 04.50.01.47.12

immobilier.albanais@wanadoo.fr

Carte prof 943/74 Siren 388 711 178 Garantie financière CGAIM



4 place d'Armes
74150 Rumilly
Tel : 04.50.64.56.21
Fax : 04.50.01.47.12

immobilier.albanais@wanadoo.fr

Carte prof 943/74 Siren 388 711 178 Garantie financière CGAIM

Actualisables/0demande logement.xlsx

**Numéro
d'inscription**

site :
sagialbanais.com

RECHERCHE DE LOGEMENT

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR

Nom (s) :		Prénom (s) :	
Adresse actuelle :			
Tél fixe :	Portable :	Mail :	
Composition familiale : <i>personne seule - couple - couple+1 - couple+2 - couple+3 - couple+</i>			
Régime matrimonial : Célibataire – Marié(e) - séparé(e) – Veuf(ve) - Concubin(e) – Pacsé(e) - Divorcé(e)			
Nombre de personnes qui habiteront le bien :		Animaux : Chien - Chat	
Situation professionnelle	Personne 1	Personne 2	Caution solidaire
Profession			
Employeur ou TNS			
Type de contrat (CDI, CDD, Intérim.)			
Lieu de travail			
Salaire net imposable mensuel			
Allocations familiales mensuelles			
Allocation logement actuelle			
Pension alimentaire			
Autres revenus justifiables			
TOTAUX (réservé agence)			

BIEN RECHERCHE

<i>Logement - local - Garage</i>	Type : T1 - T2 - T3 - T4 - T5 ou plus - Autres
Commune recherchée : Rumilly - Vallières - Albens - Alby - Seyssel - Autres :	
Pour le :	Réservé agence quittance maxi :

Fait le : Signature :
avec la mention "certifié exact"

Partie à conserver par le demandeur

Toutes nos annonces sur le site : sagialbanais.com

Numéro d'inscription

Pour la **réservation** d'un logement,
nous vous demanderons les justificatifs suivants :
Voir liste des pièces jointe

Pièces à joindre concernant la **caution solidaire**
le cas échéant :
Voir liste jointe

Il vous sera également demandé, si un bail est conclu,
une attestation d'assurance à la remise des clés.



4 place d'Armes
74150 Rumilly
Tel : 04.50.64.56.21
Fax : 04.50.01.47.12

immobilier.albanais@wanadoo.fr

Carte prof 943/74 Siren 388 711 178 Garantie financière CGAIM

Attention : le dossier de réservation doit être déposé en mains propres à l'agence (un dossier incomplet sera systématiquement rejeté)

Conformément à la loi européenne relative à la protection des données (RGPD), ce contact a été informé de la conservation des données et a accepté que les informations recueillies soient enregistrées dans un fichier informatisé par SAGI - Société Albanaise de Gestion Immobilière pour la gestion de la clientèle